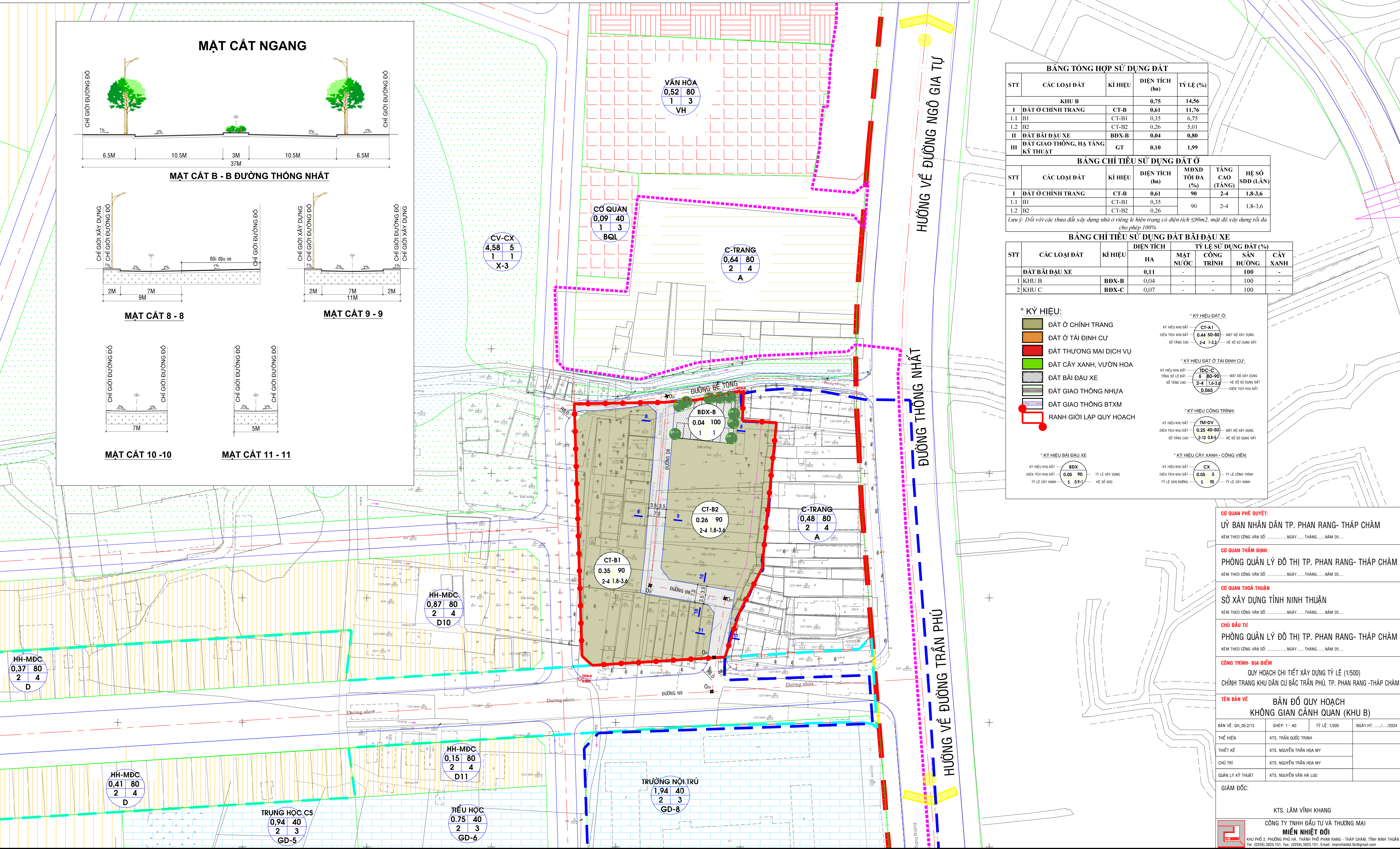
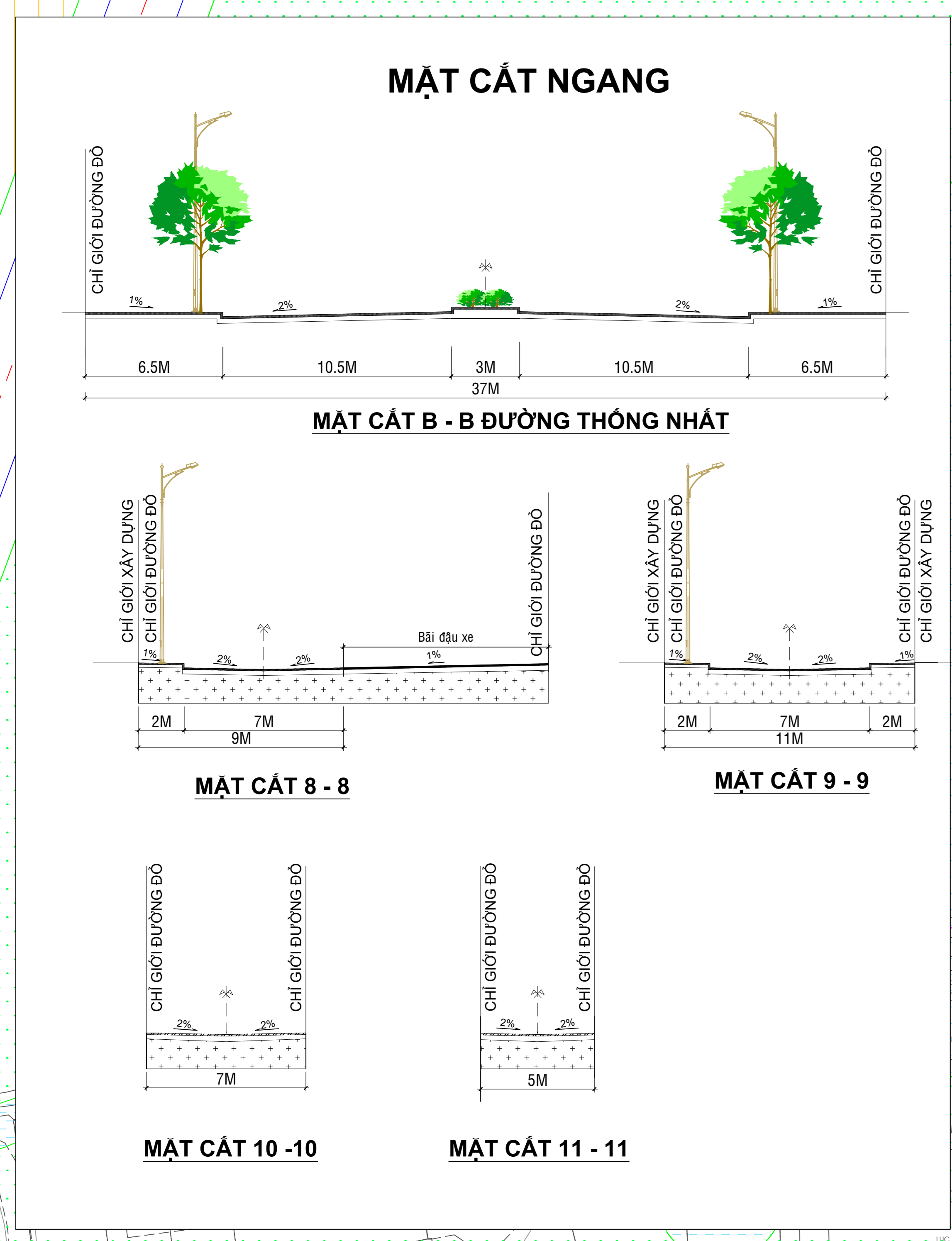
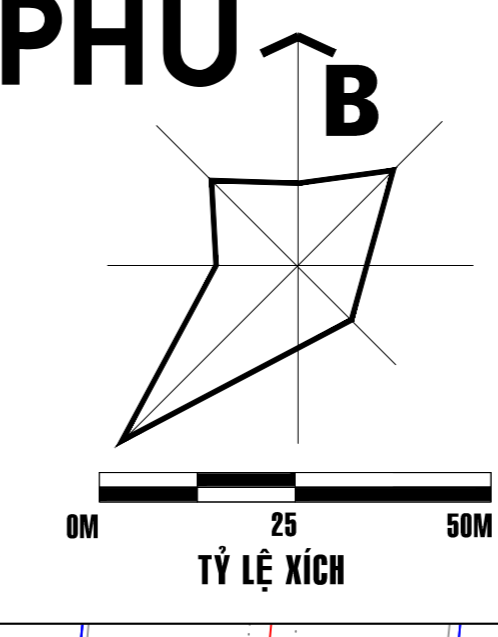


# QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500) CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ

TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN CẢNH QUAN (KHU B)



STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
<b>KHU B</b>				
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-B	0.61	11.76
I.1	B1	CT-B1	0.35	6.75
I.2	B2	CT-B2	0.26	5.01
II	ĐẤT BÀI ĐẠU XE	BDX-B	0.04	0.80
III	ĐẤT GIAO THÔNG, HẠ TẦNG KỸ THUẬT	GT	0.10	1.99

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	MĐXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LẦN)
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-B	0.61	90	2-4	1.8-3.6
I.1	B1	CT-B1	0.35	90	2-4	1.8-3.6
I.2	B2	CT-B2	0.26	90	2-4	1.8-3.6

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	MẬT NƯỚC	CÔNG TRÌNH	SÂN ĐƯỜNG	CÂY XANH
1	ĐẤT BÀI ĐẠU XE	BDX-B	0.11	-	-	100	-
1	KHU B	BDX-B	0.04	-	-	100	-
2	KHU C	BDX-C	0.07	-	-	100	-

**° KÝ HIỆU:**

- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ở TẠ ĐỊNH CƯ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ĐẤT BÀI ĐẠU XE
- ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA
- ĐẤT GIAO THÔNG BTXM
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

**\* KÝ HIỆU ĐẤT Ở:**

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: CT-A1  
 DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0.44 50-80  
 SỐ TẦNG CAO: 2-4 1-3.2  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

**\* KÝ HIỆU ĐẤT Ở TẠ ĐỊNH CƯ:**

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: IDC-C  
 TỔNG SỐ LÔ ĐẤT: 6 80-90  
 SỐ TẦNG CAO: 2-4 1.6-3.4  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 0.065

**\* KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH:**

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: TM-DV  
 DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0.25 40-50  
 SỐ TẦNG CAO: 2-10 0.8-5  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

**\* KÝ HIỆU CÂY XANH - CÔNG VIÊN:**

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: CX  
 DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0.05 5  
 TỶ LỆ CÔNG TRÌNH: TỶ LỆ CÂY XANH: 5 90

**\* KÝ HIỆU BÀI ĐẠU XE:**

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: BDX  
 DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0.05 90  
 TỶ LỆ CÂY XANH: TỶ LỆ SDD: 5 0.9-1

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM  
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM  
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

**CƠ QUAN THỎA THUẬN:**  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN  
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM  
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

**CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:**  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500)  
 CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ, TP. PHAN RANG- THÁP CHÀM

**TÊN BẢN VẼ:**  
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN CẢNH QUAN (KHU B)

BẢN VẼ: QH\_05.2/13    GHÉP: 1 - A0    TỶ LỆ: 1/500    NGÀY HT: .../.../2024

THỂ HIỆN: KTS. TRẦN QUỐC TRINH  
 THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN VĂN HÒA MỸ  
 CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN VĂN HÒA MỸ  
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN VĂN HỮU LIU

GIÁM ĐỐC: KTS. LÂM VĨNH KHANG

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI MIỄN NHỆT ĐỚI  
 KHU PHỐ 2, PHƯỜNG PHỐ HÀ, THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN  
 Tel: (0259) 3825 151, Fax: (0259) 3825 151, Email: mienhotso20@gmail.com